

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL  
PARCULUI INDUSTRIAL AUTOMECANICA  
551041, Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Sibiu  
E-mail:office@autm.ro  
Web:www.autm.ro**

---

## **I. PREAMBUL**

Regulamentul de Organizare, Funcționare și Dezvoltare a *Parcului Industrial Automecanica*, are scopul de a stabili atribuțiile și responsabilitățile persoanelor juridice (rezidenți și administrator de parc industrial) care coabitează într-un sistem de parc industrial reglementat prin Legea nr. 186/25 iunie 2013 și prin Contractul de asociere în participatiune nr.27/20.09.2007.

**Titlul de parc industrial este acordat membrilor asocierii constituite între S.C AUTOMECANICA S.A și S.C. AUTOMECANICA PARC INDUSTRIAL SRL, și este obținut prin Ordinul nr. 343 din 13.11.2007, emis de Ministerul Internelor și Reformei Administrative.**

Rezidenții/Locatarii parcului sunt agenți economici, întreprinderi cu capital românesc sau străin, organizații non-guvernamentale, alte unități fără personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de dezvoltare industrială și tehnologică, logistică, inovativă, și altele, în Parcul Industrial Automecanica, în calitate de chirias al unuia sau mai multor imobile situate/situate în perimetrul parcului industrial.

Rezidenții trebuie să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parcului Industrial și totodată să asigure respectarea acestuia de către angajații, furnizorii săi, clienții săi, precum și de acele persoane legal autorizate de el să folosească spațiile închiriate din incinta acestuia.

În activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial, Asociații trebuie să respecte următoarele principii:

- egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului;
- obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții parcului;
- stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Prezentul Regulament de Organizare, Funcționare și Dezvoltare a *Parcului industrial Automecanica* este un act juridic unilateral adoptat de *asociații parcului* care vizează organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial, cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului, în vederea realizării scopului de:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;
- dezvoltare regională;
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mici și mijlocii;
- crearea de noi locuri de muncă.



**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL  
PARCULUI INDUSTRIAL AUTOMECANICA  
551041, Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Sibiu  
E-mail:office@autm.ro  
Web:www.autm.ro**

---

In cazul nerespectării de către Rezidentii Parcului a uneia sau mai multor reguli interne indicate mai jos, Asociatii Parcului sunt îndreptățiți să recurgă la măsuri, cel puțin a acelor prevăzute de prezentul regulament și altor reglementări legale.

Prezentul regulament va fi înaintat tuturor societăților care își desfășoară activitatea în Parcul Industrial Automecanica, societăți care au obligația prelucrării acestuia cu întreg personalul propriu.

Asociatii Parcului vor asigura afișarea la loc vizibil, a principalelor prevederi ale prezentului regulament.

### **Definiții și prescurtări**

PIA – Parcul Industrial Automecanica

Membrii Asocierii în Participație/Asociatii – SC Automecanica Parc Industrial SRL și SC Automecanica SA

Proprietar imobile și terenuri – SC AUTOMECANICA SA

Rezidenți/Locatari – persoana juridică având încheiat un contract de închiriere, chirias

ROF – Regulament de organizare și funcționare

## **II. DISPOZITII GENERALE**

### **2.1. Proprietate și localizare**

Parcul Industrial Automecanica este localizat în loc. Medias, **str. Aurel Vlaicu nr.41, jud. Sibiu**

**Poziție geografică:** PIA este situat în centrul țării, la distanță acceptabilă de oricare oraș important al țării, având un bun acces la toți furnizorii de materii prime.

**Acces** imediat la Drum National 14 și Autostrada A1.

**Situată** la 60 km. de Aeroportul Internațional Sibiu

**Suprafața PIA** este **139.862 mp** din care hale construite **54.165 m.p.**

**Spații de închiriat** – suprafața închiriată este de 90% din totalul suprafeței construite.

### **2.2. Domeniile de activitate desfășurate de către rezidenți în Parcul Industrial Automecanica**

In *Parcul Industrial Automecanica* se desfășoară cu preponderență următoarele activități:

- a) industria constructoare de mașini**, preponderență pentru producția de caroserii pentru autovehicule, remorci și semiremorci, subansamble din industria auto;
- b) servicii de sablare, vopsitorie și servicii, servicii de debitare, abkant construcții metalice;**
- c) afaceri**, în care să predomină activitățile de consultanță, proiectare, precum și activități de administrare a afacerilor;

**d) servicii conexe**, care se pot desfășura în sprijinul dezvoltării activităților principale, respectiv: închiriere hale, furnizare de utilități, pază și curățenie, servicii comerciale și de alimentație publică, servicii de asistență în afaceri și juridică, servicii de contabilitate, și altele similare sau în legătură cu acestea.

În *Parcul Industrial Automecanica*, rezidenții parcului sunt obligați să desfășoare numai activitățile pentru care sunt autorizați, să asigure și să respecte totodată măsurile de securitate și sănătate, de protecție a mediului.

### **2.3. Programul de desfășurare a activității în incinta parcului industrial**

Perioada de desfășurare a activității în incinta parcului industrial, poate fi de 24 ore zilnic, fără întrerupere în timpul celor 12 luni ale anului, în funcție de specificul activității fiecărui *resident*.

### **2.4. Accesul în Parcul Industrial**

**Accesul în Parcul Industrial se efectuează prin intermediul celor 3 Porti de intrare/iesire existente, conform Anexa 1 a prezentului Regulament, astfel:**

Poarta 1 – destinată accesului individual al salariaților și a autoturismelor cu permis de intrare;

Poarta 2 și 3 – destinate accesului vehiculelor de transport (încărcare/descărcare) marfa.

Contractele de închiriere stipulează clauze referitoare la modalitatea de acces a fiecărei societăți în Parcul Industrial Automecanica.

## **III. DREPTURI SI OBLIGATII ALE PARTILOR**

### **3.1 Drepturile Proprietarului – SC Automecanica SA**

- a) să încaseze de la rezidenții parcului sumele de bani datorate în baza contractelor de închiriere și a celor de prestări de servicii și a prezentului Regulament;
- b) să exercite orice alte drepturi stipulate în contractele de închiriere.

### **3.2 Obligatii ale Proprietarului – SC Automecanica SA**

- a) să îndeplinească toate obligațiile stipulate în contractele de închiriere;

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL  
PARCULUI INDUSTRIAL AUTOMECANICA  
551041, Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Sibiu  
E-mail:office@autm.ro  
Web:www.autm.ro**

---

b) sa furnizeze Utilitati Rezidentilor prin intermediul retelelor proprii (energie electrica, energie termica, apa, canalizare, etc.) si să le asigure dreptul de folosință asupra acestora conform prevederilor contractelor de inchiriere și prestări servicii conexe;

c) să asigure *rezidenților parcului* dreptul de folosință/servitute asupra infrastructurii din *Parcul Industrial Automecanica*;

d) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, sau stipulate in contractele de inchiriere asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosința normală asupra acesteia;

e) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță si reparații după caz, asupra halelor si birourilor din parcul industrial, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosința normală asupra lor;

f) să elaboreze strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a *Parcului industrial Automecanica*;

g) să depună diligențele pentru atragerea surselor de finanțare în scopul finanțării proiectelor de investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial, in vederea atingerii scopurilor si obiectivelor declarate ale Asocierii in participatiune;

h) să colaboreze și să coopereze cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

i) să îndeplinească orice alte obligații stipulate în contractele de inchiriere și/sau regulamentele proprii.

### **3.3 Drepturile SC Automecanica Parc Industrial SRL**

In cadrul raporturilor contractuale incheiate cu rezidentii parcului industrial, SC Automecanica Parc Industrial SRL are urmatoarele drepturi:

a) sa incaseze de la rezidentii parcului sumele de bani datorate, in baza contractelor de prestari servicii conexe;

b) sa emita regulamente obligatorii pentru rezidentii parcului industrial;

c) sa sesizeze orice autoritate publica competenta, potrivit legii, despre incalcarea in cadrul parcului, a oricarei prevederi cuprinse in regulamentul parcului;

d) sa exercite orice alte drepturi stipulate in contractele de prestari servicii conexe.

### **3.4 Obligatiile SC Automecanica Parc Industrial SRL**

In cadrul raporturilor contractuale încheiate cu *rezidenții parcului*, SC Automecanica Parc Industrial SRL are, în principal, următoarele obligații:

a) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor referitoare la egalitatea de tratament pentru toți *rezidenții parcului*, la obligativitatea respectării de către *rezidenții parcului* a

regulamentelor interne, precum și a principiului referitor la stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional;

- b) să încheie contracte de prestări servicii conexe cu *rezidenții parcului*;
- c) să efectueze lucrări de intretinere, mentenanță, și supraveghere a instalațiilor și echipamentelor prin intermediul carora se furnizează utilități către Rezidenți;
- d) să efectueze lucrări, servicii de mentenanță și/sau reparații după caz, asupra halelor și birourilor din Parcul Industrial, conform contracte de servicii conexe, în baza acordului prealabil al Proprietarului solicitat de Rezidenți;
- e) să elaboreze împreună cu Proprietarul strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a *Parcului industrial Automecanica*;
- f) să colaboreze și să coopereze cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- g) să îndeplinească orice alte obligații stipulate în contractele de prestări servicii conexe și/sau regulamentele proprii.

### **3.5 Drepturi ale rezidenților parcului industrial**

În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu SC Automecanica SA și/sau Automecanica Parc Industrial SRL, *rezidenților* le revin, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul de folosință asupra infrastructurii de utilități de uz comun – (cai de acces interioare, rețele interioare de energie electrică inclusiv echipamentele, rețelele de apă – canal, rețele de gaz tehnologic), edificate pe terenul Proprietarului *parcului*;
- b) dreptul de a beneficia contra cost de servicii de utilități, servicii de curățenie, servicii de PSI, reparații diverse, pe baza de contracte de servicii;
- c) orice drepturi care rezultă din contractele încheiate în mod legal de către SC Automecanica SA și SC Automecanica Parc Industrial SRL cu *rezidenții parcului*, în baza prezentului Regulament și a Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

### **3.6. Obligatiile rezidenților parcului industrial**

În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu SC Automecanica Parc Industrial SRL, *rezidenților* le revin, în principiu, următoarele atribuții și obligații:

- a) să plătească către SC Automecanica Parc Industrial SRL sumele prevăzute în contractele de prestări servicii;
- b) să plătească Proprietarului contravaloarea chiriei și a utilităților consumate, conform prevederilor contractelor de închiriere;
- c) să respecte regulamentele emise de către Asociații parcului;
- d) să folosească infrastructura cu diligența unui bun gospodar, să nu o degradeze sau deterioreze;
- e) să folosească parcarile interioare ale parcului, conform procedurii stabilite pentru fiecare rezident în parte;

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL  
PARCULUI INDUSTRIAL AUTOMECANICA  
551041, Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Sibiu  
E-mail:office@autm.ro  
Web:www.autm.ro**

---

f) să nu efectueze nici un fel de modificări asupra infrastructurii comune sau diferite lucrări pe terenul proprietarului, fără aprobarea acestuia;

g) să respecte regulile de circulație în cadrul incintei parcului industrial, elaborate de *asociații parcului*;

h) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului, SSM și PSI;

i) să desfășoare doar activitățile economice pentru care este autorizat;

j) să nu creeze în incinta parcului industrial structuri de cazare a personalului propriu sau din afară;

k) fiecare rezident al parcului răspunde exclusiv pentru paza bunurilor proprii, din incinta sau exteriorul halelor de producție sau din birouri;

l) să răspundă față de Asociații Parcului pentru neexecutarea oricăror obligații ce le incumbă față de acesta, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 186/2013, ale prezentului Regulament, precum și ale clauzelor contractelor de prestări servicii.

#### **IV. LUCRĂRILE REZIDENTILOR/LOCATARILOR**

4.1. Rezidenții vor asigura menținerea spațiilor în stare bună, executând în caz de nevoie pe propria cheltuială, eventualele lucrări de reparații și întreținere.

4.2. În cazul efectuării a unor lucrări de modificare în spațiile închiriate, în urma unui acord prealabil din partea Proprietarului, Rezidenții vor răspunde de calitatea acestora și vor suporta în totalitate cheltuielile aferente.

4.3. Dacă modificările efectuate de Rezidenți afectează structura de rezistentă, sistemul de încălzire și climatizare, precum și sistemul de securitate împotriva incendiilor, acestea se vor realiza pe cheltuiala respectivului Rezident și numai după obținerea unui acord scris din partea Proprietarului. În această situație, Proprietarul va impune Rezidentului ca aceste lucrări să fie executate cu o societate autorizată.

4.4. Locatarii au obligația de a obține și a menține valabile toate avizele și autorizațiile cu privire la licențele și aprobările de operare și funcționare necesare pentru desfășurarea activităților lor în condiții legale.

#### **V. LUCRĂRILE PROPRIETARULUI**

5.1. În ceea ce privește lucrările de construcții, reparații, întreținere și amenajări în incinta parcului, lucrări care cad în sarcina Proprietarului, acestea vor fi executate în cel mai scurt timp posibil. În acest sens, Proprietarul va depune toate eforturile necesare, în măsura în care este posibil, pentru a nu perturba activitatea Rezidenților în incinta parcului.

5.2. Dacă se impune executarea unor lucrări la rețelele de instalații care traversează spațiile închiriate sau care deservește parcul, Rezidenții vor permite Proprietarului accesul în spații fără a putea pretinde despăgubiri.

5.3. Lucrările Proprietarului în părțile comune și la rețelele de instalații vor putea fi efectuate ori de câte ori este necesar, numai după notificarea prealabilă a Rezidenților care nu au dreptul să împiedice executarea acestora.

## **VI. MODUL DE FOLOSINȚĂ A INFRASTRUCTURII COMUNE A PIA**

### **6.1. Drumurile de incintă**

Drumurile de incintă ale parcului industrial sunt proprietatea Proprietarului și sunt deschise numai fluxului de autovehicule și persoane care aparțin *rezidenților parcului* precum și furnizorilor, beneficiarilor sau vizitatorilor acestora aflați în tranzit prin parcul industrial, utilizatori care trebuie să cunoască și să respecte următoarele reguli:

a) este interzisă blocarea sau obstrucționarea circulației pe căile rutiere interioare, prin parcare sau staționarea autovehiculelor, depozitarea mărfurilor sau materialelor de construcții precum și murdărirea acestora;

b) este interzis accesul în incinta parcului industrial a oricărei persoane sau vehicul care nu are legătură cu parcul sau are un comportament inadecvat cu acest sistem de infrastructură de afaceri reglementat legal;

Regulile de circulație impuse prin semne, plăci indicatoare, anunțuri etc. sunt obligatorii pentru toți participanții la traficul intern. Eventualele disfuncționalități și pagube produse prin nerespectarea acestor reguli cad direct în sarcina celui vinovat cât și a proprietarului autovehiculului.

Viteza de deplasare a oricărui tip de vehicul pe drumurile din incinta parcului este limitată la 30 km/oră.

### **6.2. Parcarea**

*Rezidenții parcului* au atribuite un număr de locuri de parcare într-un spațiu clar delimitat, conform prevederilor din Anexa 2 a prezentului Regulament.

### **6.3. Depozitarea și evacuarea deșeurilor**

*Rezidenții parcului* au obligația de a-și depozita deșeurile menajere sau industriale în recipiente adecvate, deșeurile care vor fi preluate de firme specialitate în baza unor contracte de prestări servicii.

Deșeurile toxice sau periculoase pentru sănătate nu vor putea fi depozitate în incinta parcului industrial, *rezidenții parcului* având obligația de a lua în regim de urgență măsurile necesare pentru ridicarea și distrugerea lor în conformitate cu dispozițiile igienico-sanitare și de mediu în materie.

Zonele de depozitare a tuturor tipurilor de deșeurile vor fi gestionate și întreținute de fiecare Rezident, în parte, în baza propriei Autorizații de Mediu.

Este interzisă arderea gunoaielor și a deșeurilor în incinta parcului industrial sau pe terenul aferent acestuia.



#### **6.4. Evacuarea apelor uzate**

Este strict interzisă deversarea în rețeaua de canalizare a oricăror substanțe periculoase precum: substanțe toxice, corozive, poluante, acide, inflamabile, etc. În caz contrar, *Asociații Parcului Industrial* își rezervă dreptul de a sesiza Garda de mediu și de a remedia situația pe cheltuiala celui în cauză, acesta suportând și pagubele produse ca urmare a acțiunii sale.

#### **6.5. Vegetația**

Vegetația de pe terenurile Proprietarului va fi întreținută de către acesta.

#### **6.6. Panouri de identificare și panouri permise**

Pentru identificarea firmelor localizate în parc acestea își vor instala firme vizibile și după caz indicatoare de direcționare în locurile de amplasare acceptate de *asociații parcului*.

La intrarea în parc este amplasat un panou publicitar (Totem) cu denumirea întreprinderilor rezidente care își desfășoară activități economice în parcul industrial.

Este interzisă afișarea sau orice formă de publicitate fără acordul acestuia.

### **VII. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

*Rezidenții parcului și Proprietarul* vor stabili de comun acord modalitatea de dotare și autorizare din punct de vedere al Situațiilor de Urgență/Prevenire și Stingere a Incendiilor în spațiile închiriate acestora.

În situația producerii unor incendii din vina și în legătură cu activitatea lor, *rezidenții parcului* vor suporta integral pagubele produse, inclusiv terților afectați, cheltuielile de intervenție și sancțiunile aplicate de organele abilitate.

Sursa de apă pentru combaterea incendiilor este asigurată din hidranții interior și exterior existenți în incinta Parcului.

### **VIII. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ (SSM)**

Rezidenții sunt direct responsabili pentru luarea tuturor măsurilor de SSM, conform legislației în vigoare.

Aceste măsuri vor fi extinse și asupra delegaților și colaboratorilor acestora în timpul cât aceștia se află în parcul industrial.

### **IX. PROTECȚIA MEDIULUI**

*Rezidenții parcului* sunt direct responsabili de luarea tuturor măsurilor de protecție a mediului în spațiile închiriate și în zonele de acces din perimetrul parcului industrial, măsuri care



**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL  
PARCULUI INDUSTRIAL AUTOMECANICA  
551041, Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Sibiu  
E-mail:office@autm.ro  
Web:www.autm.ro**

---

vor fi extinse și asupra delegaților și colaboratorilor acestora în timpul cât aceștia se află în parcul industrial, în principal, cu privire la:

- Nivelul de zgomot al oricărei lucrări, care trebuie să se încadreze în prevederile normelor legale în vigoare;

- Emisia de fum, praf mirosuri grele, substanțe petroliere, pâclă, vapori, poluanți sau materii similare, sau orice combinații între acestea, care pot cauza orice lezare a sănătății umane sau sănătatea vegetației.

Deversarea în canalizarea parcului a oricărui fel de substanțe sau lichide rezultate în urma procesului tehnologic industrial este interzisă.

În caz de poluare accidentală din vina sa sau a colaboratorilor, sub orice formă a mediului, vor suporta integral costurile de remediere a pagubelor produse și sancțiunile aplicate de organele abilitate.

#### **X. REGULI DE SECURITATE**

Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului industrial vor fi stabilite de *asociații parcului* împreună cu societatea de protecție și pază contractată, ținând cont și de solicitările rezidenților care participă la suportarea costurilor aferente.

În conformitate cu Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor, rezidenții parcului, în funcție de importanța, specificul și valoarea bunurilor pe care le dețin, iau măsuri proprii privind paza și protecția bunurilor din spațiul destinat lor.

Planul de securitate și paza al parcului industrial este reprezentat în anexa nr.2 la prezentul Regulament de Organizare și Funcționare.

#### **XI. RĂSPUNDEREA JURIDICĂ A REZIDENTILOR PARCULUI**

În baza art. 15 din Legea parcurilor industriale nr. 186/2013, pentru nerespectarea oricăror obligații ce izvorăsc din dispozițiile prezentului regulament, SC Automecanica Parc Industrial SRL este îndrituit să aplice sancțiuni pentru fiecare încălcare constatată, după o somație de conformare rămasă fără răspuns satisfăcător mai mult de 15 zile calendaristice de la data primirii notificării de către *rezidentul parcului*. Valoarea unei sancțiuni se stabilește prin prezentul regulament în cuantum de 500 lei pentru fiecare încălcare constatată și neremediată în termenul prevăzut mai sus.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE**

Regulamentul se aprobă de către Consiliul de administrare al asocierii în participatiune dintre SC Automecanica SA și SC Automecanica Parc Industrial SRL.

Regulamentul se publică în forma finală adoptată pe web site-ul Parcului Industrial.

**XIII. ANEXE ALE REGULAMENTULUI**

**Anexa 1 – Planul Parcului Industrial Automecanica**

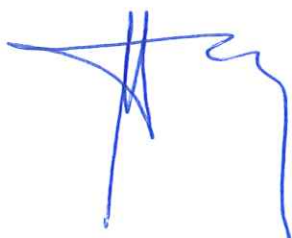
**Anexa 1.1 - Planul de incadrare in zona al PIA**

**Anexa 2 – Planul parcarilor din incinta PIA**

**Anexa 3 – Planul de Securitate si paza al PIA**

**CONSILIUL DE ADMINISTRARE  
AL ASOCIERII IN PARTICIPATIUNE**

**STIRBAN NICK**

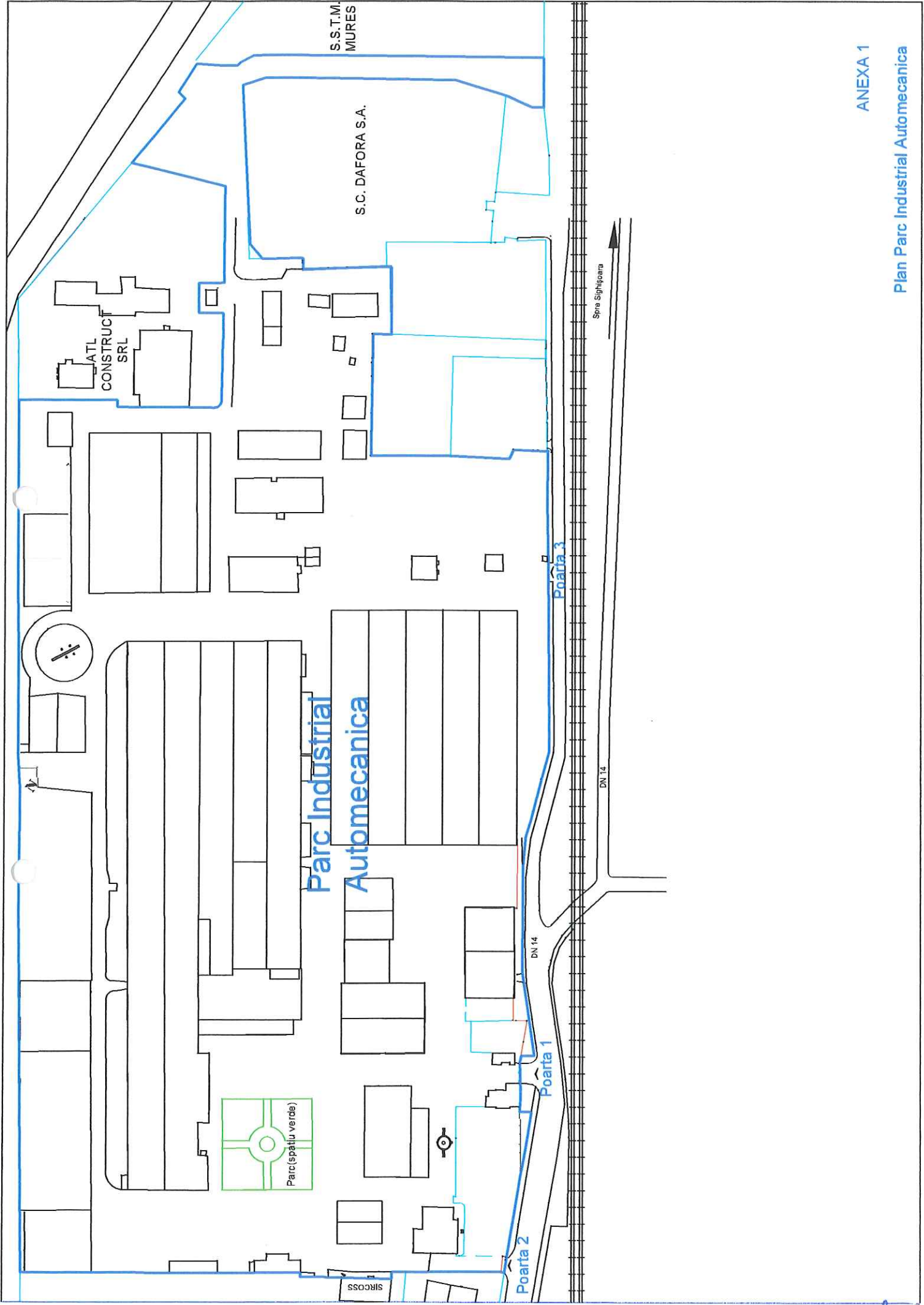


**BABA FLORIN**



**NEGREANU DANIELA**





**Parc Industrial  
Automecanica**

S.S.T.M.  
MURES

S.C. DAFORA S.A.

ATL  
CONSTRUCT  
SRL

Parc (spatiu verde)

Poarta 2

Poarta 1

Poarta 3

DN 14

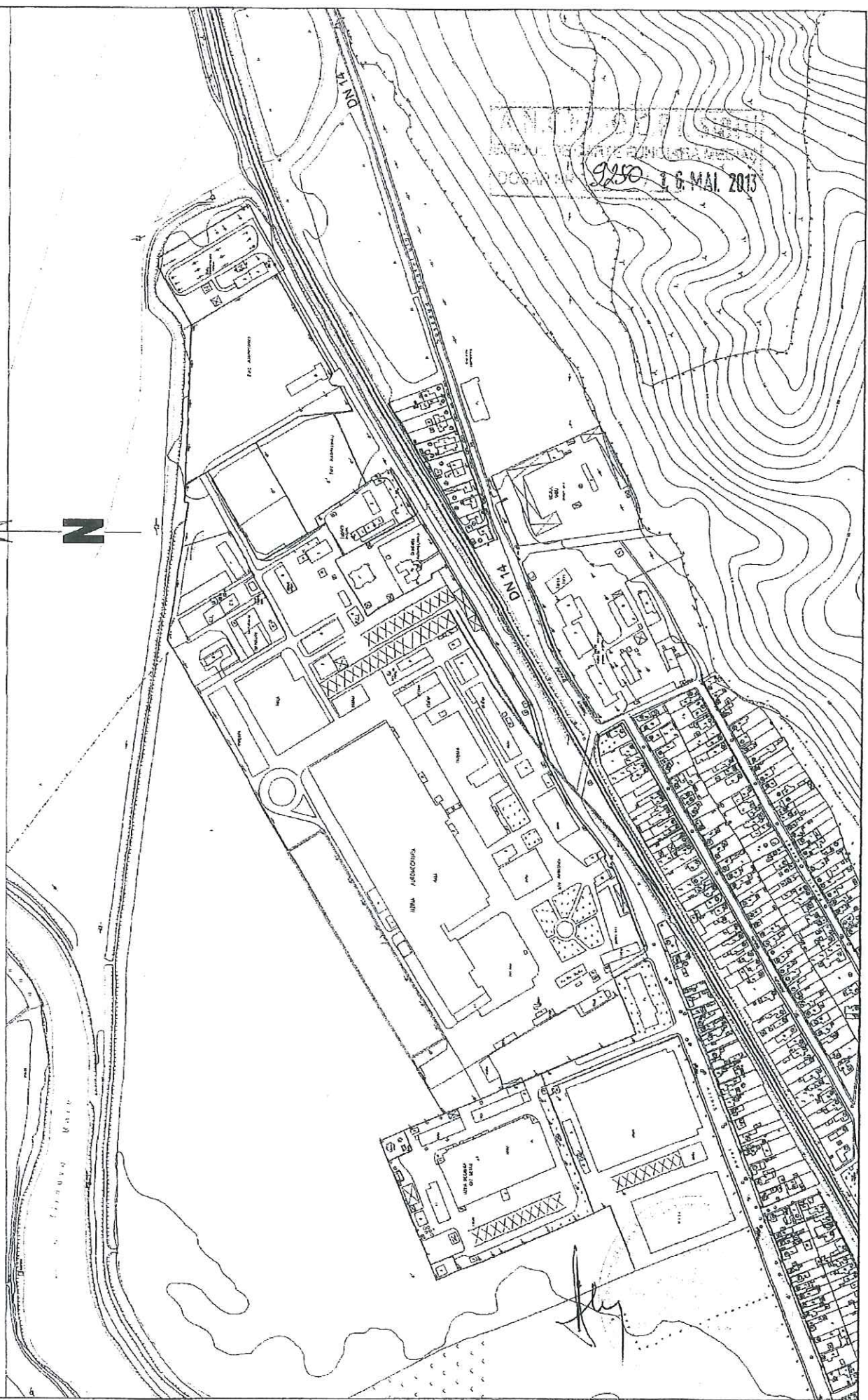
DN 14

Sra Sighetuora

ANEXA 1.1

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000



*pa*

S.S.T.M.  
MURES

S.C. DAFORA S.A.

ATL  
CONSTRUCT  
SRL

SIRCROSS

Parc (spatiu verde)

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto

DN 14

DN 14

Poarta 1

Poarta 2

Poarta 3

Spre Sighisoara

ANEXA 2  
Plan PARCARI  
Parc Industrial Automecanica