

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2015

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Pozitie geografica: Parcul Industrial Automecanica este situat in centrul tarii, la distanta acceptabila de oricare oras important al tarii, avand un bun acces la toti furnizorii de materii prime.

Adresa: Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 41

Acces imediat la Drum National 14

Situata la 60 km. de Aeroportul International Sibiu

Parcul industrial dispune de retele proprii de furnizare a utilitatilor care asigura o functionare in conditii optime a activitatilor desfasurate de firmele chiriase.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional •

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic.

3. Denumirea societății-administrator:

- asocierea in participatiune intre *SC Automecanica Parc Industrial SRL* si *SC Automecanica SA, care au urmatorul obiect de activitate :*

9411 - Administrare parc industrial- cota de participare la asociere 5%,

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau

inchiriate - cota de participare la asociere 95%.

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie • / mare

5. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator /rezident*)
1. SC Automecanica SA	13,986 ha	Proprietate tabulara	Fondator
...			
Total (ha)	13,986		
Terenul are acces la**): Drumul national DN 14 Situat la 50 km de Autostrada A1			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/ sau național și/ sau județean și/ sau șoselele ocolitoare de centură.

6. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 1,4 ha.

7. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2015:

- Inchiriere spatii productie	8.080.950,00	50,98 %
- Servicii de paza	226.800,00	1,43 %
- Servicii PSI	117.600,00	0,74 %
- Servicii de intretinere retele de utilitati	189.000,00	1,19 %
- Servicii de intretinere poduri rulante	118.551,00	0,75 %
- Servicii de intretinere cladiri	2.087.143,00	13,17 %
- Servicii de distributie de utilitati	4.947.306,00	31,21 %
- Servicii curatenie si transport intern	84.000,00	0,53 %

7.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:
 în anul 2015 profit x / pierdere □ , respectiv rezultat din exploatare :profit 2.058.668 lei(estimat)
 în anul 2014 profit x / pierdere □ , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.708.654 lei
 în anul 2013 profit □ / pierdere x , respectiv rezultat din exploatare :profit 918.297 lei

7.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu x
 b) a fost divizat da/nu x
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da/nu x

8. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):

- o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
- o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații

Beneficiar: SC AUTOMECANICA SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*): 27.553,7 mii lei			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Schema de ajutor de stat regional			
Anul n*2008):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	189
Anul n+1:2009			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	920
Anul n+2:2010:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	893
Anul n+3:2011			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	904
Anul n+4:2012			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	766
Anul n+5:2013			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum

			(mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
Anul n+6:2014			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr. 2980/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
Anul n+7:2015			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	705

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

9. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
De energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Sistem de canalizare modernizat în anul 2015 - tronson 2 în valoare de 518.003 lei
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		

Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

10. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2015):

Denumire agent economic	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării în parcul industrial	Activitatea principală desfășurată în parcul industrial (cod CAEN)	Număr de salariați	Țara de origine
1. JLG Manufac. Central Europe SRL	Mijlocie	2006	2920	384	Belgia/SUA
2. SC Langendorf Medias SRL	Mijlocie	2005	2920	60	Germania
3. SC Nootboom SRL	Mijlocie	2007	2920	46	Olanda
4. SC Schrader Medias SRL	Mijlocie	2007	2920	57	Germania
5. SC Automotive Service SRL	Mijlocie	2006	4520	51	Germania-Romania
6. Bike Sport Incaltaminte SRL	Mijlocie	2010	1520	146	Italia
7. SC Automecanica Medias SRL	Mijlocie	2008	2562	123	Romania
8. SC Automecanica SA	Mijlocie	Proprietar	6820	7	Romania
9. SC Automecanica Parc Industrial SRL	Mijlocie	2007 soc.adminis trator	9411	39	Romania
10. Forster Ro SRL	Mica	2009	4619	4	Ro/Austria
11. Enviai Technology SRL	Mica	2012	2562	36	Italia
12. Albema Robema SRL	Mica	2012	4674	2	Olanda
13. Actual Group SRL	Mica	2011	4690	1	Romania
14. Adeco Resurse Umane Srl		2011	7820	2	Romania
15. Build Trust Medias SRL	Mica	2012	4120	8	Romania
16. D&M General Construct SRL	Mica	2012	7022	4	Romania
17. Finance Expert SRL	Mica	2013	6920	3	Romania
18. Veba Expeditie SRL	Mica	2009	4941	9	Olanda/Ro
19. Agoref SRL	Mica	2014		4	Romania
20. Costello Impex SRL	Mica	2014		1	Romania
21. Sonik Technology SRL	Mica	2015	4221	9	Romania
			TOTAL	996	

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

11. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2015):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	46
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	950

12. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie electrică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrație
BABA FLORIN VALERIU
ștampilă



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Baba Florin Valeriu - administrator Negreanu Daniela - administrator Petrascu Mirela - Director Economic
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41, jud. Sibiu
Telefon	0269803646
Fax	0269803606
e-mail *)	florin.baba@autm.ro dana.negreanu@autm.ro mirela.petrascu@autm.ro
Web site propriu:	www.autm.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.