

## RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2022

#### 1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

**Pozitie geografica:** Parcul Industrial Automecanica este situat in centrul tarii, la distanta acceptabila de oricare oras important al tarii, avand un bun acces la toti furnizorii de materii prime.

**Adresa:** Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 41

**Acces imediat la Drumul National 14**

**Situata la 60 km. de Aeroportul International Sibiu**

Parcul industrial dispune de retele proprii de furnizare a utilitatilor care asigura o functionare in conditii optime a activitatilor desfasurate de firmele chiriase.

#### 2. Pagina web funcțională: [www.autm.ro](http://www.autm.ro)

#### 3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

#### NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic.

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

#### 4. Denumirea societății-administrator:

**SC Automecanica SA**

#### 5. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare

#### 6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN

**SC Automecanica SA, are următorul obiect de activitate :**

6820 - Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

9411 - Administrare parc industrial

7. Denumirea asociatilor/actionarilor si cota procentuala de participare la formarea capitalului social al societatii administrator.

- SC Automecanica SA  
Actionar majoritar: Stirban Nick - 96,7682%

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator /rezident*)
1. SC Automecanica SA	16,98 ha	Proprietate tabulara	Fondator
...			
<b>Total (ha)</b>	16,98 ha		
Terenul are acces la**): Drumul national DN 14 Situat la 50 km de Autostrada A1			

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

9. Fata de suprafata de teren prevazuta in titlul de parc industrial, de ..... ha, societatea administrator administreaza o suprafata:

a) diminuata cu .....ha, destinate altor activitati decat cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

1) Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu .....ha

Fata de suprafata de 14,356 ha raportata in anii anteriori, in anul 2021 s-a marit suprafata Parcului Industrial la 16,98 ha conform Ordinului Ministrului nr.787/2021.

10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 16,98 ha.

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2022:

	RON	%
VENITURI DIN CHIRII	6,625,213.34	58%
VENITURI DIN DISTRIBUTIE UTILITATI SI PAZA	3,390,637.25	30%
VENITURI CURATENIE, INTRETINERE ISCIR, REPARATII PODURI	64,425.67	1%
VENITURI INTRETINERE COMPRESOR SI ALTE SERVICII	101,562.86	1%
VENITURI VANZARE MARFA: GAZE, CO2, ARGON + ALTE MARFURI	1,147,004.91	10%
<b>TOTAL</b>	<b>11,328,844.03</b>	<b>100%</b>

**In anul 2022 s-a modernizat hala de productie H7 cu investii in cuantum de 298 mii lei.**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:  
în anul 2022 profit  / pierdere x , respectiv rezultat din exploatare :pierdere 2.300.000 lei (estimat Automecanica SA)  
în anul 2021 profit x / pierdere  , respectiv rezultat din exploatare :profit 964.208 lei (Automecanica SA)  
în anul 2020 profit x / pierdere  , respectiv rezultat din exploatare :profit 5.053.278 lei (P.I.A. SRL)  
în anul 2019 profit x / pierdere  , respectiv rezultat din exploatare :profit 2.245.075 lei (P.I.A. SRL)

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu x  
b) a fost divizat da/nu x  
c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da/nu x

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: daX/nu

## 12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații

**Beneficiar: SC AUTOMECANICA SA**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul n\*):

Anul n+1: 27.553,7 mii lei

Anul n+13: 15.728,9 mii lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

**Ajutor de stat/ minimis**

Schema de ajutor de stat regional

Anul n\*2008):

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	189

Anul n+1:2009

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
----------	-------------	-------------------------	-------------------

PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	920
<b>Anul n+2:2010:</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	893
<b>Anul n+3:2011</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	904
<b>Anul n+4:2012</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	766
<b>Anul n+5:2013</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
<b>Anul n+6:2014</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr. 2980/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
<b>Anul n+7:2015</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	705
<b>Anul n+8:2016</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	526

<b>Anul n+9:2017</b>			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	617
<b>Anul n+10:2018</b>			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	893
<b>Anul n+11:2019</b>			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.020
<b>Anul n+12:2020</b>			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.268
<b>Anul n+13:2021</b>			
<b>Baza legală</b>		<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 și de Ordinul 4465/2020		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.277
<b>Anul n+14:2022</b>			
<b>Baza legală</b>		<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuatum (mii lei)</b>
Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 și de Ordinul 4465/2020		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.531

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

**13. Contributia parcului industrial la Produsul intern brut al Romaniei, in anul 2022.**

Pentru acest punct nu detinem informatii.

**14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferata	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

**15. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):**

	<b>Denumire agent economic</b>	<b>Clasificare întreprinderi Microîntreprindere / mică / mijlocie / mare</b>	<b>Anul localizării în parcul industrial</b>	<b>Activitatea principală desfășurată în parcul industrial (cod CAEN)</b>	<b>Număr de salariați</b>	<b>Țara de origine</b>
1.	SC Stas Factory Medias SRL	Mijlocie	2005	2920	91	Belgia
2.	SC Nooteboom SRL	Mijlocie	2007	2920	65	Olanda/Ro
3.	SC Automotive Service SRL	Mijlocie	2006	4520	64	Romania
4.	SC Automecanica Medias SRL	Mijlocie	2008	2562	75	Romania
5.	SC Automecanica SA	Mijlocie	Proprietar	6820	27	Romania
6.	Forster Ro SRL	Mica	2009	4619	5	Ro/Austria

7.	Build Trust Medias SRL	Mica	2012	4120	6	Romania
8.	Finance Expert SRL	Mica	2013	6920	4	Romania
9.	Joi SRL	Mica	2018		3	Romania
10.	SC Oxiline SRL	Mica	2018		1	Romania
11.	Atelierele Speciale Autocamioane Medias SRL	Mijlocie	2019	2920	24	Romania
12.	Geesink BV suc. Bucuresti	Mica	2019		2	Olanda
13.	SNTGN Transgaz Medias		2021		3	Romania
14.	D&M General Construct SRL	Mica	2021		2	Romania
15.	Strawberry Steel Solutions SRL	Mijlocie	2022		20	Olanda
16.	SKB Prod System SRL	Mijlocie	2022		105	Romania
17.	Enevo Group SRL	Mica	2022		3	Romania
					500	

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

Conducerea Parcului Industrial aplica o strategie de dezvoltare continua prin constituirea de noi parteneriate si identificarea unor societati care si-ar putea deschide capacitati de productie.

Prin urmare, urmatoarele proiecte se vor dezvolta in anul 2023:

- extinderea productiei SC Automecanica Medias SRL si a SC Nooteboom SRL;
- parteneriat cu firma Doll Fahrzeugbau GmbH, in domeniul semiremorcilor militare;
- parteneriat cu firma Mobile Tiefbau Systeme GmbH, in domeniul suprastructurilor si camioanelor;
- parteneriat cu SNGN Romgaz SA in domeniul vidanjelor si cisternelor;

#### 16. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	27
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	473

#### 17. Descrieti domeniile in care considerati necesara interventia Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, in calitate de autoritate de reglementare in domeniul parcurilor industriale:

Suntem foarte multumiti de sprijinul pe care Ministerul Dezvoltarii Regionale si Fondurilor Europene il acorda Parcului Industrial Automecanica in toate situatiile si imprejurarile care sunt generate de contextul actual al vietii economico-politice din Romania.

#### 18. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie electrică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin(4), art.20 al Legii nr.186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

**Reprezentantul legal al societății de administrare**  
**Presedinte Consiliu de administratie**  
**SC MEDIAS INDUSTRIES SRL**  
**Prin reprez.NICK STIRBAN**

ștampilă





## Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	<b>Stoica Andrei - Director Economic</b> <b>Popa Consuela -jurist</b>
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41, jud. Sibiu
Telefon	0269803646
Fax	0269803606
e-mail *)	<a href="mailto:andrei.stoica@autm.ro">andrei.stoica@autm.ro</a> <a href="mailto:consuela.popa@autm.ro">consuela.popa@autm.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://www.autm.ro">www.autm.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://www.autm.ro/anunturi">www.autm.ro/anunturi</a>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.