

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2020

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Pozitie geografica: Parcul Industrial Automecanica este situat in centrul tarii, la distanta acceptabila de oricare oras important al tarii, avand un bun acces la toti furnizorii de materii prime.

Adresa: Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 41

Acces imediat la Drumul National 14

Situata la 60 km. de Aeroportul International Sibiu

Parcul industrial dispune de rețele proprii de furnizare a utilitatilor care asigura o functionare in conditii optime a activitatilor desfasurate de firmele chiriase.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic.

3. Denumirea societății-administrator:

- asociere in participatiune intre *SC Automecanica Parc Industrial SRL* si *SC Automecanica SA*

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare

5. Activitatea principala a societatii administrator conform codificarii Rev. CAEN

- asocierea in participatiune intre *SC Automecanica Parc Industrial SRL* si *SC Automecanica SA*, are urmatorul obiect de activitate :

9411 - Administrare parc industrial - cota de participare la asociere 5%,

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau

inchiriate - cota de participare la asociere 95%.

6. Denumirea asociatilor/actionarilor si cota procentuala de participare la formarea capitalului social al societatii administrator.

- SC Automecanica Parc Industrial SRL - societatea administrator
Asociati: Stirban Nick - 79% si Stirban Luana Maria - 21%
- SC Automecanica SA
Actionar majoritar: Stirban Nick - 96,7682%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator /rezident*)
1. SC Automecanica SA	14,356 ha	Proprietate tabulara	Fondator
...			
Total (ha)	14,356 ha		
Terenul are acces la**): Drumul national DN 14 Situat la 50 km de Autostrada A1			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Fata de suprafata de teren prevazuta in titlul de parc industrial, de 13,986 ha, societatea administrator administreaza o suprafata:

- diminuata cuha, destinate altor activitati decat cele specifice parcurilor industriale;
- mai mare cu 0,37 ha

Fata de suprafata de 13,986 ha raportata in anii anteriori, in anul 2019 am reachizitionat suprafata de 0,37 ha, revenind la suprafata initiala a Parcului Industrial de 14,356 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 14 ha.

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020:

		PROCENT
<i>Inchiriere spatii productie</i>	10,709,825.00	58.92
<i>Servicii de paza</i>	346,100.00	2.14
<i>Servicii PSI</i>	98,500.00	0.65
<i>Servicii de intretinere retele de utilitati</i>	380,500.00	2.16
<i>Servicii de intretinere poduri rulante</i>	56,340.00	0.51
<i>Servicii de intretinere cladiri</i>	1,271,206.00	1.40
<i>Servicii de distributie de utilitati</i>	4,643,873.00	33.73
<i>Servicii curatenie si transport intern</i>	85,500.00	0.48
	17,591,844.00	100

In anul 2020 s-au realizat modernizari la halele de productie existente, lucrari de canalizare, platforme betonate si demararea construirii unei noi hale de productie, in valoare de 20.650 mii lei.

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2020 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 3.398.357 lei(estimat)
 în anul 2019 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 2.245.075 lei
 în anul 2018 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.871.899 lei

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu x
 b) a fost divizat da/nu x
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da/nu x

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații

Beneficiar: SC AUTOMECANICA SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*): 27.553,7 mii lei			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Schema de ajutor de stat regional			
Anul n*2008):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	189
Anul n+1:2009			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	920

Anul n+2:2010:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	893
Anul n+3:2011			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	904
Anul n+4:2012			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	766
Anul n+5:2013			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	O.G. nr. 296/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
Anul n+6:2014			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr. 2980/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	756
Anul n+7:2015			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	705
Anul n+8:2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	526
Anul n+9:2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)

PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	617
Anul n+10:2018			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	893
Anul n+11:2019			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.020
Anul n+12:2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA MEDIAS	Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.268

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

12. Contributia parcului industrial la Produsul intern brut al Romaniei, in anul 2020.

Pentru acest punct nu detinem informatii.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferata	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Denumire agent economic	Clasificare întreprinderi microîntreprinderi / mică / mijlocie / mare	Anul localizării în parcul industrial	Activitate a principală desfășurată în parcul industrial (cod CAEN)	Număr de salariați	Țara de origine
1. JLG Manufac. Central Europe SRL	Mare	2006	2920	286	Belgia/SUA
2. SC Stas Factory Medias SRL	Mijlocie	2005	2920	74	Belgia
3. SC Nooteboom SRL	Mijlocie	2007	2920	48	Olanda/Ro
4. SC Automotive Service SRL	Mijlocie	2006	4520	56	Romania
5. SC Automecanica Medias SRL	Mijlocie	2008	2562	131	Romania
6. SC Automecanica SA	Mijlocie	Proprietar	6820	13	Romania
7. SC Automecanica Parc Industrial SRL	Mijlocie	2007 societate administrator	9411	30	Romania
8. Forster Ro SRL	Mica	2009	4619	5	Ro/Austria
9. Albema Robema SRL	Mica	2012	4674	2	Olanda
10. Build Trust Medias SRL	Mica	2012	4120	6	Romania
11. Finance Expert SRL	Mica	2013	6920	4	Romania
12. Joi SRL	Mica	2018		6	Romania
13. SC Oxiline SRL	Mica	2018		1	Romania
14. Atelierele Speciale Autocamioane Medias SRL	Mijlocie	2019	2920	39	Romania
15. Geesink BV suc. Bucuresti	Mica	2019		2	Olanda
			TOTAL	703	

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	43
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	660

16. Descrieti domeniile in care considerati necesara interventia Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, in calitate de autoritate de reglementare in domeniul parcurilor industriale:

Suntem foarte multumiti de sprijinul pe care Ministerul Dezvoltarii Regionale si Fondurilor Europene il acorda Parcului Industrial Automecanica in toate situatiile si imprejurarile care sunt generate de contextul actual al vietii economico-politice din Romania.

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie electrica, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin(4), art.20 al Legii nr.186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
Presedinte Consiliu de administratie
SC MEDIAS INDUSTRIES SRL
Prin reprez. NICK STIRBAN
ștampilă



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Baba Florin Valeriu Negreanu Daniela - Director Petrascu Mirela - Director Economic
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41, jud. Sibiu
Telefon	0269803646
Fax	0269803606
e-mail *)	florin.baba@autm.ro dana.negreanu@autm.ro mirela.petrascu@autm.ro
Web site propriu:	www.autm.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.autm.ro/anunturi

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.