

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2019

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Pozitie geografica: Parcul Industrial Automecanica este situat in centrul tarii, la distanta acceptabila de oricare oras important al tarii, avand un bun acces la toti furnizorii de materii prime.

Adresa: Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 41

Acces imediat la Drumul National 14

Situata la 60 km. de Aeroportul International Sibiu

Parcul industrial dispune de retele proprii de furnizare a utilitatilor care asigura o functionare in conditii optime a activitatilor desfasurate de firmele chiriase.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional ●

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic.

3. Denumirea societății-administrator:

- asociere in participatiune intre *SC Automecanica Parc Industrial SRL si SC Automecanica SA*

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie ● / mare

5. Activitatea principala a societatii administrator conform codificarii Rev. CAEN

- asocierea in participatiune intre *SC Automecanica Parc Industrial SRL si SC Automecanica SA, are urmatorul obiect de activitate :*

9411 - Administrare parc industrial - cota de participare la asociere 5%,

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau

inchiriate - cota de participare la asociere 95%.

6. Denumirea asociatilor/actionarilor si cota procentuala de participare la formarea capitalului social al societatii administrator.

- SC Automecanica Parc Industrial SRL - societatea administrator
Asociati: Stirban Nick - 79% si Stirban Luana Maria - 21%
- SC Automecanica SA
Actionar majoritar: Stirban Nick - 96,7415%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

| Denumire operator | Suprafața (ha) | Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*) | Calitatea utilizatorului: fondator /administrator /rezident*) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. SC Automecanica SA | 14,356 ha | Proprietate tabulara | Fondator |
| ... | | | |
| Total (ha) | 14,356 ha | | |
| Terenul are acces la**): Drumul national DN 14 Situat la 50 km de Autostrada A1 | | | |

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Fata de suprafata de teren prevazuta in titlul de parc industrial, de 13,986 ha, societatea administrator administreaza o suprafata:

- diminuata cuha, destinate altor activitati decat cele specifice parcurilor industriale;
- mai mare cu 0,37 ha

Fata de suprafata de 13,986 ha raportata in anii anteriori, in anul 2019 am reachizitionat suprafata de 0,37 ha, revenind la suprafata initiala a Parcului Industrial de 14,356 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 14 ha.

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2019:

| | | PROCENT |
|----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <i>Inchiriere spatii productie</i> | 10,042,322.00 | 58.92 |
| <i>Servicii de paza</i> | 373,702.00 | 2.14 |
| <i>Servicii PSI</i> | 127,146.00 | 0.65 |
| <i>Servicii de intretinere retele de utilitati</i> | 403,749.00 | 2.16 |
| <i>Servicii de intretinere poduri rulante</i> | 75,500.00 | 0.51 |
| <i>Servicii de intretinere cladiri</i> | 239,266.00 | 1.40 |
| <i>Servicii de distributie de utilitati</i> | 6,325,402.00 | 33.73 |
| <i>Servicii curatenie si transport intern</i> | 85,500.00 | 0.48 |
| | 17,672,587.00 | 100 |

In anul 2019 s-au facut modernizari la halele de productie existente, lucrari de canalizare, platforme betonate si demararea construirii unei noi hale de productie, in valoare de 2.853.976 lei.

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2019 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.800.000 lei(estimat)
 în anul 2018 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.871.899 lei
 în anul 2017 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.977.697 lei
 în anul 2016 profit x / pierdere , respectiv rezultat din exploatare :profit 1.483.033 lei

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu x
 b) a fost divizat da/nu x
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da/nu x

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații

Beneficiar: SC AUTOMECANICA SA

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): | | | |
| Anul n*): 27.553,7 mii lei | | | |
| Anul n+1: | | | |
| ... | | | |
| Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): | | | |
| Ajutor de stat/ minimis | | | |
| Schema de ajutor de stat regional | | | |
| Anul n*2008): | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | O.G. nr. 296/2007 | Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri | 189 |
| Anul n+1:2009 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA | O.G. nr. 296/2007 | - scutire de la plata | |

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| MEDIAS | | <i>impozitului pe teren și clădiri</i> | 920 |
| Anul n+2:2010: | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | O.G. nr. 296/2007 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 893 |
| Anul n+3:2011 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | O.G. nr. 296/2007 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 904 |
| Anul n+4:2012 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | O.G. nr. 296/2007 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 766 |
| Anul n+5:2013 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | O.G. nr. 296/2007 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 756 |
| Anul n+6:2014 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr. 2980/2013 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 756 |
| Anul n+7:2015 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 705 |
| Anul n+8:2016 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 | - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i> | 526 |
| Anul n+9:2017 | | | |

| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 | - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri | 617 |
| Anul n+10:2018 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 | - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri | 893 |
| Anul n+11:2019 | | | |
| Furnizor | Baza legală | Modalitatea de acordare | Cuquantum (mii lei) |
| PRIMARIA MEDIAS | Ordin MDRAP nr.2980/2013 actualizat de Ordinul 1451/2014 | - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri | 1.020 |

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2019

Pentru acest punct nu detinem informații.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

| Rețele: | | Observații |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Energie electrică | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Telecomunicații | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Gaze naturale | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Alimentare apă | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Canalizare | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Drumuri | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Cale ferată | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Depozitare deșuri | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Altele (se vor specifica) | ... | |
| Alte lucrări: | | |
| Post transformare | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Stație epurare a apelor uzate | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Stație pompare apă | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Parcare | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Altele (se vor specifica) | ... | |
| Servicii: | | |
| Hotel | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sală conferințe | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Spațiu expozițional | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| Bancare | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Cabinet medical | | |
| Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară) | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> | |
| Altele (se vor specifica) | ... | |

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):

| Denumire agent economic | | Clasificare întreprinderi microîntreprinderi / mică / mijlocie / mare | Anul localizării în parcul industrial | Activitatea principală desfășurată în parcul industrial (cod CAEN) | Număr de salariați | Țara de origine |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. | JLG Manufac. Central Europe SRL | Mare | 2006 | 2920 | 527 | Belgia/SUA |
| 2. | SC Stas Factory Medias SRL | Mijlocie | 2005 | 2920 | 74 | Belgia |
| 3. | SC Nooteboom SRL | Mijlocie | 2007 | 2920 | 69 | Olanda/Ro |
| 4. | SC Automotive Service SRL | Mijlocie | 2006 | 4520 | 64 | Romania |
| 5. | SC Automecanica Medias SRL | Mijlocie | 2008 | 2562 | 171 | Romania |
| 6. | SC Automecanica SA | Mijlocie | Proprietar | 6820 | 17 | Romania |
| 7. | SC Automecanica Parc Industrial SRL | Mijlocie | 2007 societate administrator | 9411 | 34 | Romania |
| 8. | Forster Ro SRL | Mica | 2009 | 4619 | 5 | Ro/Austria |
| 9. | Albema Robema SRL | Mica | 2012 | 4674 | 2 | Olanda |
| 10. | Build Trust Medias SRL | Mica | 2012 | 4120 | 6 | Romania |
| 11. | Finance Expert SRL | Mica | 2013 | 6920 | 3 | Romania |
| 12. | Agoref Reciclare SRL | Mica | 2014 | 3832 | 5 | Romania |
| 13. | Joi SRL | Mica | 2018 | | 1 | Romania |
| 14. | SC Oxiline SRL | Mica | 2018 | | 1 | Romania |
| 15. | Atelierele Speciale Autocamioane Medias SRL | Mijlocie | 2019 | 2920 | 53 | Romania |
| 16. | Geesink BV suc. Bucuresti | Mica | 2019 | | 2 | Olanda |
| | | | | TOTAL | 1034 | |

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Societatea-administrator (Nr. persoane) | 51 |
| Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane) | 983 |

16. Descrieti domeniile in care considerati necesara interventia Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, in calitate de autoritate de reglementare in domeniul parcurilor industriale:

Suntem foarte multumiti de sprijinul pe care Ministerul Dezvoltarii Regionale si Fondurilor Europene il acorda Parcului Industrial Automecanica in toate situatiile si imprejurarile care sunt generate de contextul actual al vietii economico-politice din Romania.

17. Declar pe propria raspundere ca administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie electrică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin(4), art.20 al Legii nr.186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
SC MEDIAS INDUSTRIES SRL
 Prin reprez. **NICK STIRBAN**
 ștampilă



Contact

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator) | Baba Florin Valeriu Negreanu Daniela - Director Petrascu Mirela - Director Economic |
| Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator | Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41, jud. Sibiu |
| Telefon | 0269803646 |
| Fax | 0269803606 |
| e-mail *) | florin.baba@autm.ro dana.negreanu@autm.ro mirela.petrascu@autm.ro |
| Web site propriu: | www.autm.ro |
| Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale: | www.autm.ro/anunturi |

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.